



Tietgens Ærgelse

Marmorkirken, som var blevet påbegyndt i 1749 efter tegninger af Nicolai Eigtved fik en anden og mere beskeden udformning end Eigtveds oprindelige. Både kirken og de omkringliggende etageejendomme er tegnet af arkitekterne Ferdinand Meldahl og Albert Jensen.

Finansmanden C.F. Tietgen færdiggjorde i slutningen af 1800-tallet opførelsen af kirken. For at finansiere byggeriet af kirken opførte Tietgen etageejendommene rundt om kirken. Det lykkedes ikke Tietgen at opkøbe den lille række 1700-tals huse mod Store Kongensgade. Han kunne derfor til sin store fortvivlelse ikke afslutte anlægget, som det oprindeligt var tænkt.

Det ubebyggede hjørne og rækken af 1700-tals huse er siden da med sædvanlig københavnerironi blevet kaldt for "Tietgens Ærgelse". Hjørnet har i tidens løb bl.a. været anvendt som stenhuggeri til gravstene, automobilværksted og tankstation samt pølsevogn.

Den nye ejendom, der der skulle indgå i Tietgens vision, består af en kælder og fem etager samt tagetage. Stueetagen bliver udlejet som cafe eller butik og 1. salen anvendes til liberalt erhverv. På 2 - 4. sal er der indrettet 2-værelses lejligheder til beboelse. To på hver etage, alle med egen altan til enten gård eller gade. Tagetagen er én stor penthouselejlighed. Kælderen anvendes til lager, pulterrum og teknikrum.

Bygningens etageareal inkl. kælder udgør i alt godt 1.200 m². Erhvervsarealet er i alt ca. 320 m² og boligarealet ca. 640 m². De 2-værelses lejligheder er ca. 80m² hver og penthouselejligheden er på ca. 160m².

Bygherre
Realea A/S

Rådgivere
Arkitekt Tony Fretton
Architechs Ltd.

Ingeniør:
Hansen, Carlsen & Frølund
A/S

Miljø:
ALECTIA A/S

Byggeperiode
Januar 2009 til maj 2010

Entreprisenum
Ca. 32 mill.

Lokation
St. Kongensgade 84,
København.