



HARBOUR HOUSE II



SUNDKROGEN 2 2100 KØBENHAVN

Harbour House II er en del af et større visuelt sammenhængende bygningskompleks på Svanemøllen havn og er tegnet af Udsons tegnestue. De imponante bygninger er præget af søjler, ovenlys, og atriummer og er ud af til helt holdt i hvidt.

Lejemålene i bygningen skulle opdateres, fællesarealerne renoveres og den eksisterende kantine laves til nye kontorer og en ny kantine bygges i det eksisterende kontorareal.

Byggeriet skulle foregå samtidig med at huset var fuldt funktionsdygtigt. Derfor blev processen opdelt i etaper. Terrassen fik en opvaskevogn løftet op og et midlertidigt kantinekøkken etableret, således at husets dagligdag som ønsket ikke blev væsentligt påvirket i tidsrummet.

I hele huset blev gulvene slebet, olieret og efterbehandlet med voks og væggene blev spartlet og malet. Fællesarealerne fik nye lamper, diverse dekorative elementer, ny skiltning og udvalgte steder stemningsbelysning. Lejemålene blev apteret og en ny reception indrettet med loungeområde.

Storkøkkenet inkl. Opvask, Buffet og bar skulle vendes 90 grader og fik nye hårde hvide varer og VVS. En væg blev brudt ned for at åbne op til et nyt kantineareal med nye møbler og indretning.

BYGHERRE

Danica ejendomme

RÅDGIVER

Over byen arkitekter

ENTREPRISETYPE

Hovedentreprise BR18

BYGGEPERIODE

Okt. 2019 til Apr. 2020

STØRELSE

1500 m²

ENTERPRISESUM

ca. 11,5 Mill