



LYGTEN 37

Lygten 37 i Københavns Nordvest er transformeret fra tidligere erhvervsbygning til et moderne mixed-use byggeri med butik, kontorer og 75 ungdomsboliger.

Den eksisterende treetagers bygning med kælder er renoveret og omdisponeret, hvor stueetagen er indrettet til detailhandel, mens de øvrige etager rummer attraktive kontorlejemål tæt på Nørrebro Station.

Projektet omfatter en markant facadeomdannelse med nye stål- og glaspartier, større vinduesåbninger samt et nyt trappehus i stål og glas mod hjørnet af Lygten og Rentemestervej.

Ovenpå den eksisterende bygning er der etableret tre nye etager med studieboliger. Overbygningen er udført som en selvstændig bærende stålkonstruktion med eget fundament, integreret med den eksisterende bygningsmasse, hvilket har stillet høje krav til projektering, brandsikring og konstruktion.

Transformationen er gennemført med fokus på ressourcebevarelse og CO₂-reduktion. Ved at genanvende den eksisterende konstruktion er der opnået en CO₂-besparelse på over 50 % sammenlignet med nedrivning og nybyggeri.

Projektet demonstrerer, hvordan bevaring, fortætning og nybyggeri kan forenes i én helhedsorienteret løsning og fungerer som et skalerbart eksempel på bæredygtig byudvikling i eksisterende byområder..

Bygherre

C. W. Obel Ejendomme

Byggeherrerrådgivning

ABC Rådgivende Ingeniører

Entreprisetype

Totalentreprise

Arkitekt

Over Byen Arkitekter

Ingeniør

ABC Rådgivning

Omfang

8.000 m²

Byggeperiode

2020 - 2022

Entreprisenum

120.000.000 DKK