



FARVERGADE 10

På hjørnet mellem Farvergade 10 og Regnbuepladsen 7, 1463 København, lige ved siden af Rådhuspladsen, har vi totalrenoveret en gammel fredet bygning, som i mange år har stået tom og faldefærdig hen.

Nu er den transformeret til nye lokaler af høj kvalitet og et pulserende omdrejningspunkt for en bred vifte af virksomheder. Stueetagen er på 157 m² og udledes som butik og café. 5. sal er på 278 m² og består af funktionelle kontorfaciliteter.

Vi forventer, at projektet vil sætte ekstra skub i detailhandlen omkring Strøget til glæde og gavn for virksomheder, turister og alle, der besøger København.

Hovedentreprisen omfatter tag- og facaderenovering, etablering af lyskasser i fortovet, nye parketgulve, vægoverflader, lofter, toiletter, tekøkkener, skille-vægge samt udskiftning af vinduer og solmarkiser, som sikrer den bedste energioptimering. Desuden er der kommet nyt el-, ventilations- og køleanlæg samt vand- og varmerør for et sundt indeklima.

For at skabe en rød tråd mellem den klassiske stil og et eksklusivt moderne look, er alle dørgreb, blandingsbatterier og trykknapper på toiletter udført i messing. Renoveringen af det gamle stukloft har især krævet ekstra forsigtighed og Fingerspitzgefühl. Det har også været en stor, men spændende udfordring at imødekomme de mange forskellige lejerers individuelle behov og høje krav til indretning og kvalitet.

Entrepriseaftalen er som sædvanligt udført med respekt for [FN's Global Compacts 10 principper](#)

Bygherre

Fokus Asset Management

Byggeherrerådgivning

Grønhøj Byggestyring & Brandrådgivning

Entreprisetyp

Hovedentreprise

Arkitekter

Design Group Architects

Ingeniører

COWI

Øvrige samarbejdspartnere

PenSam, Filtenborg El, LT VVS

Omfang

435 m²

Byggeperiode

November 2020 - marts 2023

Entreprisenum

33 mio. DKK

KBS BYG A/S

Stamholmen 193F 2. tv
2650 Hvidovre
Tlf: 51579000
www.kbsbyg.dk