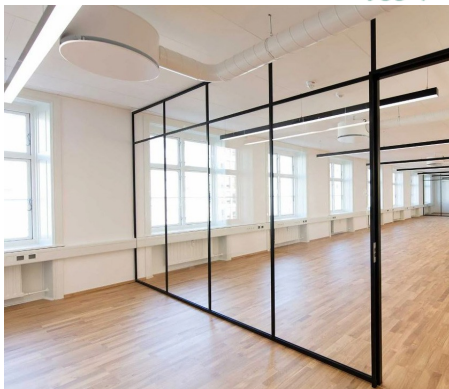




## Købmagergade 22

### ISTANDSÆTTELSE OG UDVIKLING

Ejendommen på ca. 2.400 m<sup>2</sup> har gennem tiden rummet forskellige erhvervsformål – blandt andet en biograf i stueetagen. I nyere tid har stueetagen været anvendt til butikker, mens de øvrige etager har været indrettet til kontorer.

Ejendommen er centralt beliggende midt i København med Illum som nærmeste nabo. Arbejdet har omfattet kælder, 1.–4. sal, for- og bagtrappe samt terrasser på 2. og 4. sal.

Projektet har inkluderet en ny indretning med lofter, belysning og ventilation. De eksisterende kvistvinduer bevares, mens facadevinduernes stand har nødvendiggjort en udskiftning. De nuværende vinduer på 1.–3. sal, som stammer fra 1980'erne, foreslås udskiftet sammen med vinduerne mod lysskakten. Det vil både forbedre bygningens energiforbrug og samtidig genskabe facadens oprindelige udtryk fra 1898.

De nye vinduer udføres med tre horisontale inddelinger, hvor det midterste parti kan åbnes, mens de yderste er faste. Øverst etableres et horisontalt vindue, som er blevet muliggjort ved fjernelsen af et tidligere nedhængt loft. På 1. sal genskabes de oprindelige høje vinduer, der markerer etagen som bygningens piano nobile, og på øverste etage opdeles det horisontale vindue i to – som i den oprindelige facade.

## Bygherre

Hines Nordics

## Entreprisetype :

## Totalentreprise

## Arkitekt :

## BBP Arkitekter

## Ingeniør :

## JL Engineering

## Omfang :

1800 m<sup>2</sup>

## Byggeperiode :

2024 til Aug. 2025

## Entreprisenum

25 mil DKK

KBS BYG A/S Stamholmen

193 F 2 sal tv.

2650 Hvidovre

[www.kbsbyg.dk](http://www.kbsbyg.dk)